

Brønshøj 31 marts 2019

Forslag til Generalforsamling 11 April i AB Solbjerg

Forslaget er: Udfærdigelse af liste i AB Solbjerg over godkendte håndværkere samt retningslinier for andelshavernes ansvar for arbejdet med håndværkere.

Det er rigtig ærgeligt, hvis der anvendes håndværkere der efterlader en regning til foreningen pga dårligt udført håndværk. Derfor stilles der følgende forslag til at AB Solbjerg laver en liste over godkendte håndværkere der anvendes i foreningen baseret på følgende retningslinier (Med mulighed for justering fra bestyrelsens side afhængig af input fra Administrators/advokats side).

Forslag til retningslinier for godkendte håndværkere samt andelshavernes arbejde med godkendte håndværkere i AB Solbjerg

1. De godkendte håndværkere skal være håndværkere der har bekræftet på skrift at de vil udføre bygningsarbejder efter foreningens anvisninger, og som har fremvist kopi af nødvendige forsikringer. Det er også håndværkere der skriver under på at de vil udføre egenkontrol af deres arbejde, og præsentere evidens (Billeddokumentation samt underskrevne inspektionsprotokoller) på at arbejdet er udført efter gældende lov og efter de anvisninger vi har i foreningen (Hvad end der er højeste barre/justering af dette punkt vil nok være nødvendig – her må foreningen sammen med Administrator udfærdige en tekst) Det er også håndværkere der i samarbejde med andelsforeningens varmemester får besigtiget arbejdet (Denne besigtigelse skal ikke fritage leverandøren for deres forpligtelser og ansvar)
2. Det er andelshaverens ansvar at sikre at den valgte håndværker bekræfter og skriver under på at AB Solbjergs regler vil blive fulgt (regler skal udarbejdes). Denne dokumentation skal fremvises af andelshaveren til foreningen inden arbejdet er påbegyndt.
3. En del af godkendelsen bør være følgende: Hvis håndværkeren har udført dårligt håndværk tidligere i foreningen AB Solbjerg, så skal det ikke være muligt at udføre håndværk i foreningen, med mindre den pågældende håndværker betaler eventuelle tilgodehavender, og kan præsentere bevis for at der er udført korrigerende handlinger der kan sikre vi undgår at havne i en sådan situation igen. Hvis dette ikke er tilfældet kan håndværkeren fratages retten til at udføre arbejder for andelshaveren.

Jeg bidrager gerne med setup for dette

Vh

Jacob Rhode Petersen
Sandbygårdvej 11, st. Th
2700 Brønshøj